

# CAIET DE SARCINI LUCRĂRI DE REPARATII

## **1. Tencuieli**

### *Generalități :*

Prevederile prezentului capitol se referă la tencuielile drișcuite pe pereți și pe tavane, precum și la tencuielile exterioare drișcuite și speciale (simili-piatră, buciardate, pieptănate) utilizate la clădiri de locuințe și social culturale.

Pe parcursul executării lucrărilor este necesar a se verifica respectarea tehnologiei de execuție, prevăzută în prescripțiile tehnice, pregătirea suprafeței support, utilizarea tipului și compoziției mortarului indicat în normele tehnice în vigoare, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășirea grosimilor maxime prevăzute în prescripții; de asemenea este necesar de a se urmări aplicarea măsurilor de protecție împotriva uscării forțate (de ex. vânt, însorire), spălări prin ploaie.

După executarea tencuielilor se vor lua măsuri pentru protecția suprafețelor proaspăt tencuite până la întărirea mortarului de următoarele acțiuni :

- umiditate mare, care întârzie întărirea mortarului și îl alterează;
- uscarea forțată, care provoacă pierderea bruscă a apei din mortarul de pe suprafața tencuită, uscare care poate proveni din curenți de aer, expunerea îndelungată la razele soarelui, supraîncălzirea încăperilor.

### *Recepția calitativă a tencuielilor :*

Tencuielile fiind lucrări destinate – în general – a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, chiar după terminarea întregului obiect și în consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse.

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de tencuire, înainte ca suportul – în întregime sau succesiv pentru fiecare porțiune ce urmează a fi tencuită – să fi fost verificat și recepționat conform instrucțiunilor pentru verificarea și recepționarea lucrărilor ascunse.

Recepția pe faze de lucrări se face în cazul tencuielilor pe baza următoarelor verificări :

- rezistența mortarului;
- numărul de straturi aplicate și grosimile respective;
- aderența la suport și între straturi ;
- planitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor;
- dimensiunile, calitatea și pozițiile elementelor decorative.

Aceste verificări se efectuează înaintea zugrăvirii sau vopsirii, iar rezultatele se înscriu în registre de procese verbale de lucrări ascunse și pe faze de lucrări.

Verificarea aspectului general a tencuielilor se va face vizual de către comisia de recepție, cercetând suprafața tencuită, forma muchiilor, scafelor și a profilurilor. Suprafețele netencuite trebuie să fie uniforme ca prelucrare, să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, urme vizibile de reparații locale etc.

Suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria.

Verificarea planeității suprafețelor tencuite se va face cu un dreptar de 2 m lungime, prin așezarea acestuia în orice direcție pe suprafața tencuită și măsurarea golurilor între dreptar și tencuială.

Verificarea verticalității și orizontalității suprafețelor și a muchiilor, se face cu dreptarul, bolobocul și cu firul cu plumb. Abaterile nu trebuie să depășească pe cele admisibile.

Grosimea stratului de tencuială se va verifica prin baterea unor cuie în zonele respective sau prin sondaje speciale, care se fac în locurile mai puțin vizibile, pentru a nu strica aspectul tencuielilor prin reparații ulterioare.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica în general numai prin ciocnirea cu un ciocan de lemn : un sunet de "gol" arată desprinderea tencuielilor și necesitatea de a se reface întreaga suprafață dezlipită, în cazuri speciale, aderența la suport a tencuielilor se va face și prin extrageri de carote din tencuială.

## **2. Zugrăveli interioare cu var lavabil**

*Caracteristici generale* – varul special pentru interior și exterior pe bază de copolimeri vinilici cu aspect catifelat au următoarele calități :

- acoperire foarte bună;
- lavabil;
- permeabilitate ridicată ce permite peretelui să respire;
- dilatare optimă;
- aplicare ușoară;

*Caracteristici tehnice :*

- aspectul peliculei : gros-opac;
- diluant: apă;
- uscare la suprafață : 5 - 10 min;

- uscare în profunzime : 2 - 4 ore;
- al treilea strat : 4 – 6 ore;

*Modalități de aplicare :*

Varul plastic se va aplica cu ruloul, aceasta presupunând o diluare a varului cu apă în proporție de 15 – 20%

Primul strat poate fi mai diluat pentru ușoara penetrare în porozitatea suportului. Se amestecă cu grijă, adăugând lent apa până vâscozitatea de aplicare este cea dorită.

Nu se aplică produsul la o temperatură mai mică de 5°C. Instrumentele folosite trebuie spălate imediat după utilizare.

*Etape indicate :*

- suprafețele trebuie să fie bine uscate, fără praf și impurități de orice fel, inclusiv cimentul;
- trebuie eliminată umiditatea din suprafața ce urmează a fi finisată;

4

- se aplică un strat de fixator izolant pe bază de apă sau de trolent, crește aderența, elimină praful și reduce consumul de var;
- trebuie evitat curentul – ferestrele deschise trebuie acoperite cu folii din plastic;
- toate activitățile ce presupun medii umede trebuie să fie încheiate.

### **3. Măsurile de protecția muncii și de pază contra incendiilor**

În scopul executării lucrărilor în condiții de siguranță și igienă a muncii, precum și de prevenire a incendiilor, se vor respecta toate măsurile prevăzute de legislația în vigoare, în conformitate cu Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006, Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr.307/2006 și Ordinul nr.775/1998 pentru aprobarea Normelor Generale de prevenire și stingere a incendiilor

### **4. Lista normativelor ce se vor respecta**

- 1). C.17 – 1982 – Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială;
- 2). C.18 – 1984 – Normativ pentru executarea tencuielilor umede;
- 3). C.56 – 1985 – Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- 4). C.3 – Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;

6

- 5). Legea nr.319/2006 – legea securității și sănătății în muncă
- 6). Legea nr.307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor
- 7). STAS 146/1980 – Var pentru construcții
- 8). STAS 7055/1987 – Ciment Portland alb;

Întocmit,

Serviceul Tehnic,  
*[Signature]*

# Formularul C5

Lucrarea: 0110-U.T. GH. ASACHI DIN IASI

Obiectul: 01-FACULTATEA I.E.E.I.

Categoria de lucrari: 01-REFACERE FINISAJE STILPI HOL

## LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U/M	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
				a) materiale	b) manopera	
0	1	2	3	4	5	
1		M	14,00000			
TAIEREA ROSTURILOR DE DILATARE IN BETON TORCRETAT CU DISC ABRAZIVE						
2		MP	97,00000			
DESFACEREA PLACAJELOR MARMORA SAU SIMILARE *						
3		MP	97,00000			
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *						
4		MP	97,00000			
REP.TENC.LA PERETI BET.ARM.CU MORT.VAR CIM.100T PT .SPRIT SI MORT.VAR CIM.25T PT.GRUND MORT IPS.S.V.*						
5		M	14,00000			
NUTURI IN TENCUIELI CU SECTIUNEA 2X1-3X2CM PENTRU SEPARAREA CIMPURILOR						
6		MP	124,00000			
TENCUIELI SPECIALE LA FATADE EXEC.CU TERASIT ALB,G RIS CU MORTAR VAR-CIM.M25-T,SPRIT,GRUND 15-20MM*						
7		MP	8,00000			
REP.PLACAJE DIN PLACI MARMURA SAU TRAVERTIN IN SUP R.PLANE LA PERETI STILPI PINA LA 5CM.GROSIME.						
8		M	14,00000			
REPARARE PLACAJE DIN MARMURA, TRAVERTIN LA PROFILE,C ORNISE,BRIURI* NUTURI						
9		MP	28,00000			
VOPSITORIE (ZUGRAVELI LAVABILE) CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIV PT EXTE PE TENC EXIST 3STR MANUAL						
10		MP	420,00000			
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCR ARI PE SUPRAFETE VERTICALE H>30,0M						
11		TONE	12,50000			
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERI ALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 90M \$						
12		TONE	7,50000			
INCARCAREA MATERIALELOR,GRUPA A-GRELE SI MARUNTE,P RIN ARUNCARE RAMPA SAU TEREN-AUTO CATEG.3 \$						

0	1	2	3	4	5
13		TONE	7,50000		
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU					
AUTOBASCULANTA DIST.=15 KM					
14		M CUB	3,00000		
DEPOZITARE MOLOZ VARSATOARE					

**TOTAL A:**